

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 990, 991/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ số: 01, 02, 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá (Lần 02) số: 16/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang,

Căn cứ thông báo số: 138/TB-ĐGPN ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam

Trụ sở: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

2/ Tên tài sản đấu giá:



**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.202,2m<sup>2</sup>, loại đất LUC thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 09. Tại ấp Mỹ Phú, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 4.198,4m<sup>2</sup>, loại đất LUC thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 08. Tại ấp Mỹ Phú A, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính (Từ ngày 03/4/2024 đến ngày 04/4/2024). Tại nơi tài sản tọa lạc.

Địa điểm xem tài sản:

Tài sản 1: Tại ấp Mỹ Phú, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Tài sản 2: Tại ấp Mỹ Phú A, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2024 đến 17 giờ ngày 23/02/2024 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tài sản 1: 375.698.115 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn một trăm mười lăm đồng).

Tài sản 2: 541.835.008 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn không trăm linh tám đồng).

Tổng cộng 917.533.123 đồng (Chín trăm mười bảy triệu năm trăm ba mươi ba ngàn một trăm hai mươi ba đồng)

*Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật (các loại phí này do người trúng giá phải chi trả)*

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng), Số tiền này sẽ không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá.

7/ Tiền đặt trước 137.000.000 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu đồng) Sau khi trúng đấu giá số tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp. Trường hợp không trúng giá, số tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.

8/ Bước giá là mức trên lịch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá và giao cho đấu giá viên công bố, không quy định mức tối đa.



9/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Đến hết 17h00 ngày 05/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh – Điện thoại 0907030333.

- Đối tượng đăng ký: tất cả các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tài chính không vi phạm pháp luật về kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự. không thuộc các trường hợp bị cấm theo qui định.

- Điều kiện đăng ký:

+ Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Khách hàng không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được qui định cụ thể tại Điều 191. Luật đất đai năm 2013.

\* *Lưu ý:* Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016

- Cách thức đăng ký:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ đấu giá gồm:

. Đơn đăng ký theo mẫu.

. Giấy CCCD (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

. Các loại giấy tờ khác có liên quan.

\* *Ghi chú:* Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

10/ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/4/2024 đến 17h00 ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(*Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước QSDĐ (Hs Bà Đinh Thanh Phương – TS1,2).*)

11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 08/4/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.



12/ Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Quang Linh**